

Федеральное государственное
бюджетное учреждение науки

Библиотека Российской академии
наук (БАН)

Russian Academy of Sciences Library

Биржевая линия, д. 1
Санкт-Петербург, 199034
Тел. (812)328-35-92, факс (812)328-74-36
E-mail: ban@rasl.nw.ru, www.rasl.ru

ОКПО 02698430

ИНН/КПП 7801047395/780101001

«01» 04 2024 № 0010-101-05/124

от

Директору
Федерального государственного
бюджетного учреждения науки
Института региональной экономики
А.Д. Шматко

Адрес: 190013 Санкт-Петербург,
Серпуховская ул., д.36-38

Уважаемый Алексей Дмитриевич!

Направляем в Ваш адрес подписанный со стороны БАН Договор № 2-К от 06.03.2024 г. на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг к Договору № 1 от 06.03.2024 г. о передаче в безвозмездное пользование нежилого помещения под размещение библиотеки по адресу: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 36-38.

С уважением,

Директор

О. Сковцова

О.В. Сковцова

*Следоват М.В. у для учета в работ
Горчик Е.В.
Леонтьевом АИУ (размещение на само здание)
Гусят А.С.
Пожару А.С. вынесены в План ПФКФ
Илья / Сковцова
+ 04.04.24 10:24*

ФГБУН ИПрЭ РАН

Начальник отдела имущ. отношений
Сокол Л.А. 328-42-91

02 АПР 2024

Вх. № 506

ДОГОВОР № 2-К
на возмещение коммунальных, эксплуатационных
и административно-хозяйственных услуг

г. Санкт-Петербург

« ____ » марта 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем региональной экономики Российской академии наук, именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Алексея Дмитриевича Шматко, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Библиотека Российской академии наук**, именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Скворцовой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее Федеральный закон № 44-ФЗ), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является возмещение Ссудополучателем Ссудодателю коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов в занимаемых Потребителем по договору о передаче в безвозмездное пользование помещениях, расположенных в здании по адресу: 190013, Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 36-38 (здание Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт проблем региональной экономики Российской академии наук, кадастровый номер 78:32:0001684:2016, площадью 2113,7 кв.м), а именно: часть помещения 3-Н второго этажа (ч.п. 5 (12,5 кв.м), ч.п. 6 (32,5 кв.м), ч.п. 7 (13,6 кв.м), ч.п.8 (3,2 кв.м)), использование – под помещения для библиотеки, читальный зал.

Общая площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений – 61,8 кв.м., в соответствии с Договором № 1 от 06 марта 2024 г. о передаче в безвозмездное пользование библиотеки

2. Обязанности сторон.

2.1. Общие обязанности сторон:

2.2.1. Содержать помещение, его инженерное оборудование, дворовую территории элементы благоустройства в соответствии с требованиями действующих эксплуатационных норм.

2.2. Обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. Соблюдать установленный режим пользования предоставленным имуществом.

2.2.2. Своевременно вносить плату по возмещению части расходов за услуги, предоставленные снабжающими организациями.

2.2.3. Предоставлять Ссудодателю телефоны ответственных лиц, обеспечивающих доступ к занимаемым помещениям.

2.2.4. Допускать в занимаемые помещения должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для устранения аварий, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией.

2.2.5. Содержать занимаемое помещение с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности, требований законодательства об объектах культурного наследия и не допускать хранения взрывоопасных веществ и веществ, загрязняющих воздух.

2.2.6. Незамедлительно сообщать Ссудодателю об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и строительных конструкциях.

2.2.7. Не позднее, чем в 10-дневный срок в письменном виде уведомлять Ссудодателя об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, либо режима использования

занимаемого помещения, приведшего к необходимости перерасчета количества или объемов, предоставляемых Ссудодателем коммунальных и эксплуатационных услуг, других причинах, требующих внесения изменений в договор.

2.3. Обязанности Ссудодателя:

2.3.1. Обеспечивать снабжение Ссудополучателя коммунальными и эксплуатационными услугами, указанными в приложении № 1 к настоящему договору.

2.3.2. Предупреждать Ссудополучателя о временном (вынужденном) прекращении предоставления отдельных видов коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ и техническом обслуживании инженерных сетей.

2.3.3. При возникновении аварийных ситуаций в инженерных коммуникациях и сетях предоставление услуг может быть прекращено без предупреждения до устранения аварии.

2.3.4. В 10-дневный срок рассматривать поступившие от Ссудополучателя жалобы и предложения по предмету договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.3.5. Выдавать Ссудополучателю счета на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, прикладывая копии счетов от ресурсоснабжающих организаций.

3. Права сторон:

3.1. Ссудополучатель имеет право:

3.1.1. Самостоятельно заключать договоры на аварийное обслуживание занимаемого помещения.

3.1.2. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных по вине Ссудодателя.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Ссудополучателем обязательств по платежам и иные убытки, причиненные Ссудополучателем из-за невыполнения условий договора.

3.2.2. Вызывать представителя Ссудополучателя в любое время суток по телефону в случае аварии инженерных систем в предоставленных в безвозмездное пользование помещениях.

4. Особые условия.

4.1. Споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

5. Цена и порядок расчетов.

5.1. Расчет платы за коммунальные и эксплуатационные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном законодательством РФ и на основании счетов, выставленных Ссудодателю соответствующими службами.

5.2. Величина потребленной Ссудополучателем электрической энергии определяется в соответствии с показаниями установленных на сетях энергоснабжения Ссудополучателя расчетных счетчиков электрической энергии.

5.3. Оплата коммунальных и эксплуатационных услуг производится Ссудополучателем ежемесячно после получения счета и акта об оказанных услугах путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя в банке.

5.4. Ссудополучатель обязан оплатить услуги в течение 7 рабочих дней с момента подписания Акта о возмещении затрат. Оплата производится после подписания сторонами Акта.

5.5. Максимальная сумма договора на период его действия составляет: **91437,60 (Девяносто одна тысяча четыреста тридцать семь) руб. 60 коп.**

Цена является твердой и изменению не подлежит. Расчет стоимости возмещения коммунальных, эксплуатационных и административно- хозяйственных (охранных) услуг приведен в Приложении № 1 и является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.6. При невыполнении Ссудополучателем принятых на себя обязательств по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг в установленный договором срок, Ссудодатель

вправе потребовать с Ссудополучателя уплаты пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает Ссудополучателя от оплаты предоставленных услуг.

5.7. По оказанию коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг Ссудодатель ежемесячно представляет Ссудополучателю акт о возмещении затрат. Ссудополучатель в течение 5 календарных дней со дня получения акта о возмещении затрат обязан вернуть подписанный акт ссудодателю.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Стороны принимают все возможные меры к урегулированию споров и разногласий путем переговоров.

6.2. В противном случае любой из Сторон рассмотрение споров и разногласий может быть передано в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством РФ.

7. Форс-мажорные обстоятельства.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение обязательств было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы (гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, стихийные бедствия).

7.2. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств.

7.3. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше 3-х (трех) месяцев и не находят решения о взаимном исполнении Договора, каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую сторону, Расторжение Договора оформляется Соглашением, подписываемым обеими Сторонами.

8. Заключительные положения.

8.1. Договор распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие в период до заключения настоящего договора, а именно, с 01 января 2024 года.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

8.3. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

<p>«Ссудодатель»: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем региональной экономики Российской академии наук</p> <p>ОГРН: 1037851003574 Юридический адрес: 190013, Санкт-Петербург, литера А Ул. Серпуховская, д. 36-38 ИНН 7803072020 КПП 783801001 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ПАО БАНКА РОССИИ//УФК р/счет № 03214643000000017200 в банке ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург</p>	<p>«Ссудополучатель»: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Библиотека Российской академии наук</p> <p>ОГРН 1027800550458 Юридический адрес: 199034, СПб, Биржевая линия, д.1 Тел.: (812)328-35-91 факс: (812)328-74-36 ИНН 7801047395 КПП 780101001 ОКПО 02698430 ОКТМО 40307000 ОКВЭД 72.20, 91.01 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург БИК 014030106</p>
--	--

к/счет 40102810945370000005
БИК 014030106 ОКТМО 403040000
ОКВЭД 72.20, 72.19, 85.23
№ лицевого счета * 20726У97240
Тел.(812) 316-4865, Факс:(812) 316-0521
E-mail:info@iresras.ru

Директор ИИРЭ РАН


А.Д.Шматко

2024 г.



р/счет 03214643000000017200
к/счет 40102810945370000005
Получатель УФК по г. Санкт-Петербургу (БАН,
л/с 20726Ц57690)

Директор БАН


О.В.Скворцова

2024 г.



РАСЧЕТ
РАСХОДОВ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ
ПОМЕЩЕНИЙ, ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ НА 2024 г..

Ссудодатель (балансодержатель):	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем региональной экономики Российской академии наук (ИПРЭ РАН)
Общая площадь здания (кв.м.)	2113,7 (93 чел.)
Ссудополучатель	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Библиотека Российской академии наук (БАН)
Общая площадь помещения (кв.м.)	61,8 (1 чел.)

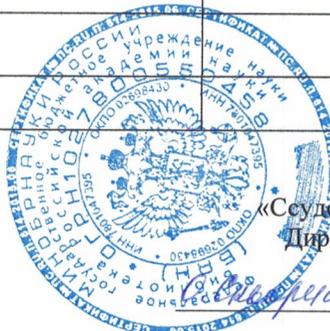
Расходы, распределяемые пропорционально занимаемой площади				
Наименование расходов	Расходы в год на все здание, руб.	Расходы в месяц на все здание, руб.	Расходы в месяц на 1 кв.м., руб	Расходы в месяц на площадь, занимаемую по договору, руб.
Отопление	1 317 015,36	109 751,28	51,92	3 208,66
Вывоз мусора	192 522,07	16 043,51	7,59	469,06
Дератизация	54 560,00	4 546,67	2,15	132,87
ТО узла учета потребления тепловой энергии	38 400,00	3 200,00	1,51	93,32
ТО автоматической пожарной сигнализации	159 600,00	13 300,00	6,29	388,72
ТО внутреннего противопожарного водопровода	94 800,00	7 900,00	3,74	231,13
Кнопка тревожной сигнализации	66 000,00	5 500,00	2,60	160,68
Охрана помещений	Ежемесячно			2 260,00
ИТОГО: стоимость на месяц, руб.				6 944,44
ИТОГО: стоимость на год, руб.				83 333,28

Расходы, определяемые расчетным путем			
Услуга	Способ расчета расходов в месяц, руб.	Кол-во сотрудников, чел	Сумма на месяц, руб.
Электроэнергия	147 961,20/12/93*1	93	132,58
Водопотребление	16 738,08/12/93*1	93	15,00
Водоотведение	50 436,36/12/93*1	93	45,19
Услуги связи (без междугород.)	113 344,26/12/24*1	1 чел.	393,56
Интернет	99 360,00/12/93*1	93	89,03
ИТОГО: стоимость на месяц, руб.			675,36
ИТОГО: стоимость на год, руб.			8 104,32
ВСЕГО за год:			91 437,60



«Ссудодатель»
Директор ИПРЭ РАН

А.Д.Шматко



«Ссудополучатель»
Директор БАН

О.В.Скворцова