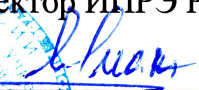
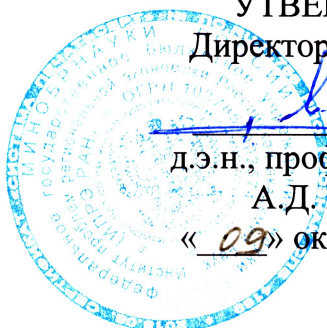


**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки  
Институт проблем региональной экономики  
Российской академии наук**

Рассмотрено на заседании  
Ученого совета Института  
протокол №11  
от «09» октября 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ИПРЭ РАН  
  
д.э.н., проф., проф. РАО  
А.Д. Шматко  
« 09 » октября 2023 г.



**ПРОГРАММА**

**вступительного испытания  
по специальной дисциплине «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»  
для поступающих на программу  
направления подготовки: 1.6. Науки о Земле и окружающей среде;  
научная специальность: 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель  
(экономические науки)**

*Руководитель образовательной программы* – Руководитель НИГ исследований проблем экологической безопасности урбанизированных территорий., д.геогр.н. Дрегуло А.М.

*Выпускающая лаборатория:* Лаборатория математического моделирования функционально-пространственного развития городов

*Образовательная программа* высшего образования – программа подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре *разработана:*

директор ИПРЭ РАН, д.э.н., проф., проф РАО Шматко А.Д.

руководитель НИГ исследований проблем экологической безопасности урбанизированных территорий., д.геогр.н. Дрегуло А.М.

ст.н.с. к.э.н. Назарова Е.А.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения .....	4
2. Цель и задачи вступительных испытаний .....	4
3. Содержание программы .....	5
4. Список рекомендуемой литературы.....	9
5. Примерные вопросы вступительного испытания .....	12

## **1. Общие положения**

**1.1.** Программа вступительных испытаний предназначена для поступающих на программу подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института проблем региональной экономики Российской академии наук (далее ИПРЭ РАН) по направлению подготовки: 1.6. Науки о Земле и окружающей среде; научная специальность: 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Вступительный экзамен проводится по систематическому курсу «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель». Программа вступительных испытаний сформирована на основе федеральных государственных требований по программам специалитета и магистратуры и включает в себя экзамен, позволяющий оценить подготовленность поступающего к обучению в аспирантуре ИПРЭ РАН.

**1.2.** Программа вступительных испытаний формируется в соответствии с Правилами приема на обучение по образовательным программам высшего образования - программам подготовки кадров высшей квалификации в аспирантуре ИПРЭ РАН на 2024/2025 учебный год (далее - Правила приема).

**1.3.** Программа вступительных испытаний содержит описание процедуры, программы вступительных испытаний и критерии оценки ответов.

**1.4.** Вступительные испытания проводятся на русском языке.

**1.5.** Организация и проведение вступительных испытаний осуществляется в соответствии с Правилами приема на обучение в аспирантуре ИПРЭ РАН, утвержденными директором ИПРЭ РАН.

**1.6.** По результатам вступительных испытаний, поступающий имеет право на апелляцию в порядке, установленном Правилами приема на обучение ИПРЭ РАН, действующими на текущий год поступления.

**1.7.** Программа вступительных испытаний ежегодно пересматривается и обновляется с учетом изменений нормативно-правовой базы РФ в области высшего образования и локальных документов, регламентирующих процедуру приема в ИПРЭ РАН. Изменения, внесенные в программу вступительных испытаний, рассматриваются и утверждаются на заседании Ученого совета ИПРЭ РАН, программа вступительных испытаний утверждается директором ИПРЭ РАН.

**1.8.** Программа вступительных испытаний публикуется на официальном сайте ИПРЭ РАН в разделе «Образовательная деятельность» не позднее даты, указанной в Порядке приема, действующей на текущий год поступления.

## **2. Цель и задачи вступительных испытаний**

**2.1.** Все поступающие на направления подготовки кадров высшей квалификации по научной специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель сдают вступительный экзамен по дисциплине «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» в объеме программы курса для выпускников направления подготовки специалитета и магистратуры.

**2.2.** Целью данного экзамена является проверка знаний курса наук о земле и окружающей среде поступающих на направления подготовки кадров высшей квалификации, выявление умений и возможностей применять имеющиеся знания для анализа проблем развития как общества в целом, так и его отдельных граней.

**2.3.** Экзамен проводится в устной форме по экзаменационным билетам, включающим три вопроса. Ответ по каждому вопросу на экзамене должен включать в себя следующие пункты: теория и методология вопроса, а также значение данного знания для соответствующей деятельности.

**2.4.** На экзамене комиссией могут быть заданы дополнительные или уточняющие вопросы. Оценки объявляются по окончании экзамена для всей группы. Экзамены

принимает комиссия методом собеседования. После ответа экзаменующиеся сдают свои черновые записи и билеты председателю комиссии. Записи должны быть подписаны с указанием даты сдачи экзамена. Все записи экзаменующиеся ведут на листах бумаги, выдаваемых комиссией на экзамене.

**2.5.** В помещении, где проводятся вступительные экзамены, одновременно находятся не более четырех экзаменующихся. На подготовку к ответу предоставляется не более 30-ти минут. При подготовке к ответу разрешается пользоваться только программой вступительных испытаний, выдаваемой комиссией. Использование иных материалов, попытка общения с другими абитуриентами или иными лицами, в том числе с применением средств связи, создание помехи работе экзаменационной комиссии, несанкционированные перемещения абитуриентов и т.п. являются основанием для их удаления из аудитории и последующего занесения в протокол соответствующей записи.

Продолжительность экзаменационного собеседования с каждым экзаменующимся не более – 30 минут.

**2.6.** Для поступающих из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов вступительные испытания проводятся с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

**2.7.** Критерии оценки ответов на экзамене: результаты вступительного испытания оцениваются по пятибалльной шкале. Общая оценка определяется как средний балл, выставленный всеми членами экзаменационной комиссии по результатам собеседования.

Максимальное количество баллов за экзамен - 5. Минимальное количество баллов – 2. Минимальное количество баллов для успешного прохождения экзамена - 3.

**Оценка 5 (баллов) отлично** - ставится при полных, исчерпывающих, аргументированных ответах на все основные и дополнительные экзаменационные вопросы. Поступающий должен проявить владение современными научными разработками и результатами прикладных исследований в области экономики. Ответы должны отличаться логической последовательностью, четкостью выражения мысли и обоснованностью выводов, характеризующих знание литературы, понятийного аппарата и источников, нормативно-правовых актов, умения ими пользоваться при ответе.

**Оценка 4 (балла) хорошо** - ставится при точных, но недостаточно полных, не в полной мере аргументированных ответах на основные вопросы. Ответы на основные вопросы должны отличаться логичностью, четкостью, знанием понятийного аппарата и литературы. Допускается неполнота аргументации по отдельным частным позициям положений или утверждений.

**Оценка 3 (балла) удовлетворительно** - ставится при неполных или слабо аргументированных ответах, характеризующих общее представление и понимание существа поставленных вопросов, понятийного аппарата и обязательной литературы.

**Оценка 2 (балла) неудовлетворительно** - ставится при незнании существа экзаменационных вопросов. Показан уровень знаний, не достаточный для начала обучения по основной образовательной программе в аспирантуре.

### **3. Содержание программы**

#### ***Тема 1. Мониторинг как информационный ресурс***

Мониторинг земельных ресурсов. Качественные и количественные показатели мониторинга.

#### ***Тема 2. Методы исследований в науках о Земле.***

Система методов и этапы исследования. Основные положения методов: описательного, сравнительного, картографического, геохимического, геофизического,

математических, дистанционных (аэрокосмических), индикационных. Полевые методы географических исследований и методы анализа и обработки данных. Моделирование и построение геоинформационных систем на ландшафтной основе.

### ***Тема 3. Координатные системы.***

Земные системы координат. Общеземные системы координат. Системы координат, используемые в навигационно–геодезических комплексах ГЛОНАСС и Navstar (GPS) как пример общеземных координатных систем. Геодезические (референчные) системы координат. Астрономические (географические) координаты пунктов земной поверхности. Параметры вращения (ориентации) Земли. Система координат ITRF

### ***Тема 4. Топографо-геодезические работы***

Применение беспилотных летательных аппаратов при топогеодезических работах. Основные виды и особенности инженерно-геодезических работ. Геодезические методы съёмки застроенных территорий.

Назначение топографических съёмок суши. Точность карт и планов. Современные методы крупномасштабных топографических съёмок. Выбор масштаба съёмки и высоты сечения рельефа. Использование аэрокосмической информации для картографирования земной поверхности. Приборы и методы автоматизации наземных съёмок. Топографические съёмки для целей кадастра.

### ***Тема 5. Географическое картографирование***

География и картография: общность основ и сферы размежевания. Свойства географической карты как пространственной модели. Общая теория картографических изображений объектов и явлений. Основные способы изображений, их разновидности. Картографические (условные) знаки и знаковые системы. Картографическая семиотика. Унификация и стандартизация условных знаков. Основные положения семиотики в применении к оформлению карт. Понятие о картографической информации. Надписи на карте и их значение.

### ***Тема 6. Географические информационные системы***

Понятие о географических информационных системах (ГИС). Понятие о земельных информационных системах. Структура ГИС. ГИС-технологии и перспективы их развития. Требования к информационному обеспечению ГИС, к содержанию и проектированию баз данных, аппаратно-программному обеспечению. Глобальные, международные, национальные, региональные, локальные ГИС.

### ***Тема 7. Нормативно-правовая основа формирования и ведения Единого Государственного Реестра Недвижимости***

Правовое обеспечение ЕГРН. Понятие и классификация объектов недвижимости. Организационный механизм ведения ЕГРН. ГКН как основа ведения ЕГРН. Необходимость объединения ГКН и ЕГРП.

### ***Тема 8. Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН***

Содержание информационного обеспечения ЕГРН. Информационное взаимодействие органов, ведущих ЕГРН, с другими информационными системами РФ. Создание Федеральной государственной информационной системы ЕГРН. Государственный мониторинг как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель

### ***Тема 9. Методические положения формирования сведений кадастрового учета в субъектах Федерации и муниципалитетах***

Формирование сведений и их характеристики для создания объектов кадастрового учета. Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН. Учетно-регистрационные действия в отношении вновь образованных объектов недвижимости. Процедура постановки объектов на кадастровый учет. Технические и реестровые ошибки в ЕГРН.

### ***Тема 10. Картографическое и геодезическое обеспечение ЕГРН***

Система кадастровых карт (планов) для целей ведения ЕГРН. Цели, задачи и способы кадастрового деления территории. Геодезическая основа ЕГРН. Картографическая основа ЕГРН.

### ***Тема 11. История создания и развития земельно-учетных систем и регистрационных систем в России***

Учетные и регистрационные системы в России в X-XIX вв. Система учета и регистрации земель в социалистический период в России в XX веке. Развитие государственного земельного кадастра и кадастра недвижимости в РФ. Основные положения формирования ЕГРН России на современном этапе.

### ***Тема 12. Характеристика земельного фонда страны***

Распределение земельного фонда РФ по категориям земель. Распределение земельного фонда РФ по угодьям. Распределение земельного фонда РФ по субъектам права и формам собственности.

### ***Тема 13. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества***

Понятие и организация кадастровой деятельности. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности. Назначение и содержание кадастровых работ. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Основные этапы проведения кадастровой оценки земель. Кадастровый инженер: права, обязанности, ответственность.

### ***Тема 14. Государственный регистратор прав***

Государственный регистратор прав и гарантии при осуществлении им должностных обязанностей. Права и обязанности государственного регистратора прав. Ответственность государственного регистратора прав.

### ***Тема 15. Эффективность управления земельными ресурсами территорий***

Эффективность управления земельными ресурсами несельскохозяйственных территорий. Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий. Эффективность формирования экономического механизма управления землями автомобильного транспорта. Эффективность применения ГИС-технологий при ведении ЕГРН, мониторинга и земельного контроля.

### ***Тема 16. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах***

История развития учетных и регистрационных систем зарубежных стран. Особенности систем учета и регистрации прав на землю в зарубежных странах. Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран.

### ***Тема 17. Теоретические и методологические основы землеустройства***

Объективный характер землеустройства и его социально-экономическое содержание. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство. Землеустройство как составная часть хозяйственного механизма. Реформирование земельных отношений.

Экономическое и социальное обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение магистральной дорожной сети. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий.

Эколого-экономическое обоснование системы севооборотов. Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов. Особенности оценки устройства территории многолетних насаждений и кормовых угодий.

### ***Тема 18. Оценка эффективности противоэрозионной организации территорий***

Обоснование проектов землеустройства в районах осушительных и оросительных мелиораций. Типовые решения по организации севооборотов. Обоснование элементов территориального планирования. Оптимизация взаимоорганизации использования земельных, трудовых и материальных ресурсов.

### ***Тема 19. Планирование использования земель***

Особенности территориального планирования и землеустройства на современном этапе. Система землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований (АТО). Содержание документов территориального планирования федерального и регионального значения.

### ***Тема 20. Землеустройство административно-территориальных образований***

(АТО) Природно-сельскохозяйственное районирование и функциональное зонирование территорий. Прогнозирование, планирование и организация использования земель АТО. Формирование системы землепользований АТО. Развитие и размещение АПК.

### ***Тема 21. Охрана земельных ресурсов и экономическая эффективность схемы землеустройства АТО***

Методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов в схемах землеустройства и схемах территориального планирования. Эффективность организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства АТО.

### ***Тема 22. Противоэрозионная организация территорий сельскохозяйственных угодий***

Технология проектирования противоэрозионной организации территории в условиях водной эрозии. Основные принципы защиты почв от эрозии. Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства на эрозионно-опасных и эродированных землях. Оценка эффективности противоэрозионной организации территорий.

### ***Тема 23. Эрозии почв, виды, формы и масштабы ее проявления в Красноярском крае***

Понятие эрозии почв, формы ее проявления. Экологический и экономический ущерб от эрозии. Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства на эрозионно-опасных и эродированных землях. Особенности противоэрозионного устройства территории многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ.



***Тема 24. Содержание и социально-экономический характер определения местоположения границ объектов землеустройства***

Оптимальные размеры землевладений (землепользователей) сельскохозяйственных предприятий. Связь определения местоположения границ объектов землеустройства с проектами оросительных систем.

***Тема 25. Принципы организации землевладений (землепользователей)***

Размещение землепользований в соответствии с экономическими и социальными интересами сельхозпроизводства и конкретного хозяйства. Рациональная площадь и состав сельхозугодий. Компактность землепользования. Конфигурация землепользования удобная для внутрихозяйственной организации территории и охраны земель. Проект перераспределения земель. Проектирование границ земель общедолевой собственности, КФХ и фонда перераспределения земель. Разработка схемы внутрихозяйственной организации территории.

***Тема 26. Изучение состояния земель с использованием ГИС***

Изучение состояния земель (топографо-геодезические работы) с использованием ГИС. Обследование земель (почвенное, геоботаническое), инвентаризация земель, создание карт с использованием ГИС. Планирование рационального использования земель и их охраны с использованием ГИС.

***Тема 27. Территориальное планирование и схемы землеустройства. Использование ГИС при их выполнении***

Использование ГИС-технологий при определении местоположения границ объектов землеустройства. Использование ГИС-технологий при внутрихозяйственном землеустройстве. Землеустроительные и кадастровые работы с использованием ГИС.

***Тема 28. Прогнозирование использования земельных ресурсов***

Основы теории, методики и организации прогнозирования использования земельных ресурсов. Долгосрочное прогнозирование использования земельных ресурсов. Генеральные схемы использования земельных ресурсов; комплексные программы АПК и их обоснование по регионам страны. Прогнозирование рационального использования земли в схемах землеустройства области (края, республики); зарубежный опыт прогнозирования использования и охраны земельных ресурсов.

## **4. Список рекомендуемой литературы**

### **а) основная**

1. Науки о Земле / А. Я. Сафонов, К. Н. Шумаев, Т. Т. Миллер. - Красноярск, 2010. - 349 с.
2. География / сост. Т. С. Майорова. - М. : Слово, 1997. - 704 с.
3. Геоинформатика / Е. Г. Капралов и др. - М.: Академия, 2005. - 477 с.
4. Фотограмметрия и дистанционное зондирование территорий/ В. И. Хохановская. - Красноярск, 2004. - 146 с.
5. Геодезия с основами землеустройства / Ю. В. Горбунова, В. Д. Карпенко, А. Я. Сафонов. - Красноярск, 2011. - 142 с.
6. Геодезия / А. В. Маслов, А. В. Гордеев, Ю. Г. Батраков. - М. :КолосС, 2006. - 597 с.
7. Инженерная геодезия / под ред. Д. Ш. Михелева. - М. : Академия, 2006. - 480 с.

8. Земельно-кадастровые геодезические работы / Ю. К. Неумывакин, М. И. Перский. - М. : КолосС, 2008. - 182 с.
9. Геодезия. Топографо-геодезические работы в землеустройстве / К. Н. Шумаев, А. Я. Сафонов. - Красноярск, 2007. - 179 с.
10. Основы геодезии и топографии / Б. Н. Дьяков, В. Ф. Ковязин, А. Н. Соловьев ; под ред. Б. Н. Дьякова. - СПб. ; М. ; Краснодар : Лань, 2011. - 271 с.
11. Картография / А. М. Берлянт. - М. : Аспект-Пресс, 2002. - 336 с.
12. Картография с основами топографии / Н. Н. Колосова, Е. А. Чурилова, Н. А. Кузьмина. - М.: Дрофа, 2006. - 272 с.
13. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. - Москва : ИНФРА-М, 2013. - 201 с.
14. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов. - Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2011. – 269 с.
15. Типология объектов недвижимости: учебник / И. А. Синянский, А. В. Севостьянов, В. А. Севостьянов и др.]. - Москва : Академия, 2014. - 317 с.
16. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения [Текст] : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортко. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2015. - 270 с.
17. Царенко, А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра / А. А. Царенко, И. В. Шмидт. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2015. - 399 с.
18. Чмирев Н.С., Борисова М.Н. Основы землеустройства: краткий курс лекций. - Екатеринбург: 2015. - 26 с.
19. Энциклопедия кадастрового инженера. Учебное пособие/ Под общ.ред. М.И.Петрушиной, А.Г.Овчинниковой. – М.: Кадастр недвижимости, 2015. – 704 с
20. Бадмаева, С.Э. Кадастровая оценка земель населенных пунктов: учебное пособие/ С.Э. Бадмаева, Ю. В. Бадмаева. – Красноярск: КрасГАУ, 2020. – 127 с.
21. Рогатнев, Ю. М. Землеустройство : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев, В. Н. Щерба, Ноженко Т.В. - Омск : Омский ГАУ, 2015. - 100 с.
22. Сулин, М. А. Землеустройство : учебное пособие / М. А. Сулин. - М. : Колос, 2009. - 401 с.
23. Бадмаева, С. Э. Типология объектов недвижимости : методические указания / С. Э. Бадмаева, О. И. Иванова ; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск : КрасГАУ, 2014. - 65 с.
24. Филиппова, Т. А. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие / Т. А. Филиппова, С. К. Макенова. - Омск : Омский ГАУ, 2017. - 58 с. - URL: <https://e.lanbook.com/book/100941>
25. Соврикова, Е. М. Кадастр недвижимости : учебное пособие / Е. М. Соврикова, В. А. Рассыпнов, М. Н. Кострицина ; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Алт. гос. аграр. ун-т. - Барнаул : АГАУ, 2013. - 79 с.
26. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - 2-е изд., доп. - Москва : Инфра-М-Форум, 2020. - 278 с.
27. Мезенина, О. Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав : учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. - Екатеринбург: УГЛУТ, 2019. - 106 с. - URL: <https://e.lanbook.com/book/142516>

28. Колпакова, О. П. Основы землеустройства: [учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"] / О. П. Колпакова ; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск : КрасГАУ, 2017. - 143 с.

29. Энциклопедия кадастрового инженера / под ред. М. И. Петрушиной. - Текст : непосредственный. - Вып. 1. - М. : Кадастр недвижимости, 2007. - 656 с.

30. Энциклопедия кадастрового инженера. Учебное пособие/ Под общ.ред. М.И.Петрушиной, А.Г.Овчинниковой. – М.: Кадастр недвижимости, 2015. – 704 с.

#### **б) дополнительная**

31. 1. Геодезия с основами геоинформатики / Р. Н. Скогорева. - М. : Высшая школа, 1999. 205 с.

32. Географические и земельно-информационные системы: создание цифровой модели территории муниципального образования средствами ГИС MapInfo / сост. М. Г. Ерунова. - Красноярск, 2011. - 89 с.

33. Землеустройство с основами геодезии / Н. Н. Дубенок, А. С. Шуляк ; под ред. Б. Б. Шумакова. - М. : КолосС, 2004. - 318 с.

34. Геодезия / К. Н. Шумаев, А. Я. Сафонов. - Красноярск, 2004. - 80 с.

35. Инженерная геодезия / Г. А. Федотов. - М. : Высшая школа, 2002. - 463 с.

36. Краткий топографо-геодезический справочник землеустроителя / К. Н. Шумаев. - Красноярск, 2002. - 110 с.

37. Геодезия. Геодезические работы при ведении кадастра недвижимости / К. Н. Шумаев, А. Я. Сафонов. - Красноярск, 2010. - 196 с.

38. Картография с основами топографии / В. С. Южанинов. - М. : Высшая школа, 2001. 301 с.

39. Картография с основами топографии / Л. А. Фокина. - М. : Владос, 2005. - 335 с.

#### **в) нормативно-правовая литература:**

40. «Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)

41. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ);

42. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ Лесной Кодекс Российской Федерации;

43. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ (ВК РФ) (с изменениями и дополнениями);

44. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

45. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (ЖК РФ) (с изменениями и дополнениями)

46. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изменениями и дополнениями)

47. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ "О землеустройстве" (с изменениями и дополнениями)

48. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями)
49. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с изменениями и дополнениями)
50. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями)
51. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2009 г. N 534 "Об утверждении Концепции создания единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости, плана подготовки проектов нормативных правовых актов, обеспечивающих создание и развитие единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости и плана реализации мероприятий по созданию единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости"
52. Постановление Правительства РФ от 10 октября 2013 г. N 903 "О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)" (с изменениями и дополнениями)

## **5. Примерные вопросы вступительного испытания**

1. Науки о земле как научное направление.
2. Понятие и организация кадастровой деятельности.
3. Методы исследования, применяемые в кадастровой деятельности.
4. Задачи кадастровой деятельности.
5. Земля как природный ресурс и средство производства.
6. Земельный фонд России, категории земель.
7. Основные закономерности развития землеустройства и кадастров.
8. Виды, формы и принципы землеустройства, и их развитие в современных условиях.
9. Взаимосвязь землеустройства с кадастром и мониторингом земель.
10. Оценка эффективности противозерозионной организации территории.
11. Основное содержание внутрихозяйственного землеустройства коллективных акционерных сельхозорганизаций.
12. Особенности организации использования земель крестьянских (фермерских) хозяйств, коллективных садов и личных подсобных хозяйств.
13. Перераспределение земель в ходе земельной реформы. Образование землевладений. Использование фонда перераспределения земель.
14. Земельно-кадастровое обеспечение землепользований и землевладений.
15. Особенности организации использования земель сельхозназначения на эколого-ландшафтной основе.
16. Особенности землеустройства в условиях Крайнего Севера.
17. Геодезические работы при ведении землеустроительных и кадастровых работ на современном этапе.
18. Средства автоматизированного сбора, обработки и хранения геодезической документации.
19. Учет количества и качества земель.

20. Регистрация прав на земельные участки и землевладения.
21. Компетенция органов законодательной, исполнительной власти всех уровней и органов специальной компетенции по регулированию земельных отношений и управлению земельными ресурсами.
22. Обоснование оптимальных размеров землевладений. Особенности формирования землевладений в рыночных условиях.
23. Содержание и социально-экономический характер межевания земель.
24. Оценка последствий изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственных организаций.
25. Экономическое обоснование предоставления земель для несельскохозяйственных целей.
26. Содержание работ по контролю за рациональным использованием и охраной земель
27. Научные основы кадастра недвижимости. Методы и способы его ведения. Земельный кадастр, как основа ведения кадастра недвижимости.
28. Назначение и содержание учета земель. Виды, способы учета. Количественный и качественный учет земель по категориям и угодьям.
29. Качественная оценка земель сельхозназначения, бонитировка. Понятие, содержание, критерии и показатели качественной оценки земель.
30. Кадастровая оценка земель сельхозназначения.
31. Кадастр недвижимости на муниципальном уровне, регистрация земельных участков.
32. Роль и значение схем землеустройства районов в современных условиях.
33. Кадастровая оценка земель поселений.
34. Геодезическое обеспечение земельно-кадастровых работ.
35. Документация территориального планирования и землеустройства.
36. Организация землеустройства и земельно-кадастровых работ в поселениях.
37. Составление проекта земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов.
38. Межевание как основной вид землеустройства в рыночных условиях.
39. Цели и задачи оборота сельскохозяйственных земель.
40. Роль приусадебных и крестьянских фермерских хозяйств в аграрной экономике.
41. Социально-экономическая сущность землепользования и землевладения.
42. Законодательное обеспечение земельных преобразований.
43. Экономические и правовые основы земельных долей в сельхозорганизациях.
44. Особенности организации территории сельхозорганизаций на эколого-ландшафтной основе.
45. Оценка производительных и территориальных свойств земли в проектах землеустройства.
46. Организационная структура мониторинга земель. Способы предупреждения и устранения негативных процессов.
47. ГИС и ЗИС в системе землеустройства и кадастров.
48. Цели, задачи и основное содержание кадастра недвижимости.
49. Информационное обеспечение кадастра недвижимости. Полномочия и компетенция органов власти в РФ при ведении государственного кадастра недвижимости.
50. Мониторинг земель в системе регулирования и управления земельными ресурсами: задачи, способы получения информации, виды проведения мониторинга и их содержание.
51. Организация контроля за охраной и использованием земель в РФ.
52. Экономическая, социальная и экологическая эффективность земельно-кадастровых и

землеустроительных работ.

53. Критерии и основные показатели эффективности управления земельными ресурсами.
54. Планирование и прогнозирование использования земель в РФ и регионах.
55. Основное содержание автоматизированной системы ведения кадастра.
56. Классификация земельно-информационных систем, стандарты ЗИС.
57. Информационное обеспечение мониторинга экологических изменений земель.
58. Роль мониторинга земель в земельно-кадастровом производстве.
59. Кадастр застроенных территорий. Содержание и способы формирования.
60. Применение новых технологий в автоматизированных системах кадастра недвижимости.