

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Институт проблем региональной экономики
Российской академии наук**

Рассмотрено на заседании Научно-методической комиссии ФГБУН Институт проблем региональной экономики Российской академии наук

протокол №1 от «09» января 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ФГБУН Институт проблем региональной экономики Российской академии наук



Д.э.н., проф. А.Д. Шматко

«20» января 2025 г.

ПРОГРАММА

**вступительного испытания
по специальной дисциплине «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»
для поступающих на программу
направления подготовки: 1.6. Науки о Земле и окружающей среде;
научная специальность: 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
(экономические науки)**

Руководитель образовательной программы – Руководитель НИГ исследований проблем экологической безопасности урбанизированных территорий., д.геогр.н. Дрегуло А.М.

Выпускающая лаборатория: Лаборатория математического моделирования функционально-пространственного развития городов

Образовательная программа высшего образования – программа подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре *разработана:*

директор ИПРЭ РАН, д.э.н., проф., проф. РАО Шматко А.Д.

руководитель НИГ исследований проблем экологической безопасности урбанизированных территорий., д.геогр.н. Дрегуло А.М.

ст.н.с. к.э.н. Назарова Е.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	4
2. Цель и задачи вступительных испытаний	4
3. Содержание программы	5
4. Список рекомендуемой литературы	9
5. Примерные вопросы вступительного испытания	12

1. Общие положения

1.1. Программа вступительных испытаний предназначена для поступающих на программу подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института проблем региональной экономики Российской академии наук (далее ИПРЭ РАН) по направлению подготовки: 1.6. Науки о Земле и окружающей среде; научная специальность: 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Вступительный экзамен проводится по систематическому курсу «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель». Программа вступительных испытаний сформирована на основе федеральных государственных требований по программам специалитета и магистратуры и включает в себя экзамен, позволяющий оценить подготовленность поступающего к обучению в аспирантуре ИПРЭ РАН.

1.2. Программа вступительных испытаний формируется в соответствии с Правилами приема на обучение по образовательным программам высшего образования - программам подготовки кадров высшей квалификации в аспирантуре ИПРЭ РАН на 2024/2025 учебный год (далее - Правила приема).

1.3. Программа вступительных испытаний содержит описание процедуры, программы вступительных испытаний и критерии оценки ответов.

1.4. Вступительные испытания проводятся на русском языке.

1.5. Организация и проведение вступительных испытаний осуществляется в соответствии с Правилами приема на обучение в аспирантуре ИПРЭ РАН, утвержденными директором ИПРЭ РАН.

1.6. По результатам вступительных испытаний, поступающий имеет право на апелляцию в порядке, установленном Правилами приема на обучение ИПРЭ РАН, действующими на текущий год поступления.

1.7. Программа вступительных испытаний ежегодно пересматривается и обновляется с учетом изменений нормативно-правовой базы РФ в области высшего образования и локальных документов, регламентирующих процедуру приема в ИПРЭ РАН. Изменения, внесенные в программу вступительных испытаний, рассматриваются и утверждаются на заседании Ученого совета ИПРЭ РАН, программа вступительных испытаний утверждается директором ИПРЭ РАН.

1.8. Программа вступительных испытаний публикуется на официальном сайте ИПРЭ РАН в разделе «Образовательная деятельность» не позднее даты, указанной в Порядке приема, действующей на текущий год поступления.

2. Цель и задачи вступительных испытаний

2.1. Все поступающие на направления подготовки кадров высшей квалификации по научной специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель сдают вступительный экзамен по дисциплине «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» в объеме программы курса для выпускников направления подготовки специалитета и магистратуры.

2.2. Целью данного экзамена является проверка знаний курса наук о земле и окружающей среде поступающих на направления подготовки кадров высшей квалификации, выявление умений и возможностей применять имеющиеся знания для анализа проблем развития как общества в целом, так и его отдельных граней.

2.3. Экзамен проводится в устной форме по экзаменационным билетам, включающим три вопроса. Ответ по каждому вопросу на экзамене должен включать в себя следующие пункты: теория и методология вопроса, а также значение данного знания для соответствующей деятельности.

2.4. На экзамене комиссией могут быть заданы дополнительные или уточняющие вопросы. Оценки объявляются по окончании экзамена для всей группы. Экзамены

принимает комиссия методом собеседования. После ответа экзаменуемые сдают свои черновые записи и билеты председателю комиссии. Записи должны быть подписаны с указанием даты сдачи экзамена. Все записи экзаменуемые ведут на листах бумаги, выдаваемых комиссией на экзамене.

2.5. В помещении, где проводятся вступительные экзамены, одновременно находятся не более четырех экзаменуемых. На подготовку к ответу предоставляется не более 30-ти минут. При подготовке к ответу разрешается пользоваться только программой вступительных испытаний, выдаваемой комиссией. Использование иных материалов, попытка общения с другими абитуриентами или иными лицами, в том числе с применением средств связи, создание помехи работе экзаменационной комиссии, несанкционированные перемещения абитуриентов и т.п. являются основанием для их удаления из аудитории и последующего занесения в протокол соответствующей записи.

Продолжительность экзаменационного собеседования с каждым экзаменуемым не более – 30 минут.

2.6. Для поступающих из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов вступительные испытания проводятся с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

2.7. Критерии оценки ответов на экзамене: результаты вступительного испытания оцениваются по пятибалльной шкале. Общая оценка определяется как средний балл, выставленный всеми членами экзаменационной комиссии по результатам собеседования.

Максимальное количество баллов за экзамен - 5. Минимальное количество баллов – 2. Минимальное количество баллов для успешного прохождения экзамена - 3.

Оценка 5 (баллов) отлично - ставится при полных, исчерпывающих, аргументированных ответах на все основные и дополнительные экзаменационные вопросы. Поступающий должен проявить владение современными научными разработками и результатами прикладных исследований в области экономики. Ответы должны отличаться логической последовательностью, четкостью выражения мысли и обоснованностью выводов, характеризующих знание литературы, понятийного аппарата и источников, нормативно-правовых актов, умения ими пользоваться при ответе.

Оценка 4 (балла) хорошо - ставится при точных, но недостаточно полных, не в полной мере аргументированных ответах на основные вопросы. Ответы на основные вопросы должны отличаться логичностью, четкостью, знанием понятийного аппарата и литературы. Допускается неполнота аргументации по отдельным частным позициям положений или утверждений.

Оценка 3 (балла) удовлетворительно - ставится при неполных или слабо аргументированных ответах, характеризующих общее представление и понимание существа поставленных вопросов, понятийного аппарата и обязательной литературы.

Оценка 2 (балла) неудовлетворительно - ставится при незнании существа экзаменационных вопросов. Показан уровень знаний, не достаточный для начала обучения по основной образовательной программе в аспирантуре.

3. Содержание программы

Тема 1. Мониторинг как информационный ресурс

Мониторинг земельных ресурсов. Качественные и количественные показатели мониторинга.

Тема 2. Методы исследований в науках о Земле.

Система методов и этапы исследования. Основные положения методов: описательного, сравнительного, картографического, геохимического, геофизического,

математических, дистанционных (аэрокосмических), индикационных. Полевые методы географических исследований и методы анализа и обработки данных. Моделирование и построение геоинформационных систем на ландшафтной основе.

Тема 3. Координатные системы.

Земные системы координат. Общеземные системы координат. Системы координат, используемые в навигационно–геодезических комплексах ГЛОНАСС и Navstar (GPS) как пример общеземных координатных систем. Геодезические (референзные) системы координат. Астрономические (географические) координаты пунктов земной поверхности. Параметры вращения (ориентации) Земли. Система координат ITRF

Тема 4. Топографо-геодезические работы

Применение беспилотных летательных аппаратов при топогеодезических работах. Основные виды и особенности инженерно-геодезических работ. Геодезические методы съёмки застроенных территорий.

Назначение топографических съёмок суши. Точность карт и планов. Современные методы крупномасштабных топографических съёмок. Выбор масштаба съёмки и высоты сечения рельефа. Использование аэрокосмической информации для картографирования земной поверхности. Приборы и методы автоматизации наземных съёмок. Топографические съёмки для целей кадастра.

Тема 5. Географическое картографирование

География и картография: общность основ и сферы размежевания. Свойства географической карты как пространственной модели. Общая теория картографических изображений объектов и явлений. Основные способы изображений, их разновидности. Картографические (условные) знаки и знаковые системы. Картографическая семиотика. Унификация и стандартизация условных знаков. Основные положения семиотики в применении к оформлению карт. Понятие о картографической информации. Надписи на карте и их значение.

Тема 6. Географические информационные системы

Понятие о географических информационных системах (ГИС). Понятие о земельных информационных системах. Структура ГИС. ГИС-технологии и перспективы их развития. Требования к информационному обеспечению ГИС, к содержанию и проектированию баз данных, аппаратно-программному обеспечению. Глобальные, международные, национальные, региональные, локальные ГИС.

Тема 7. Нормативно-правовая основа формирования и ведения Единого Государственного Реестра Недвижимости

Правовое обеспечение ЕГРН. Понятие и классификация объектов недвижимости. Организационный механизм ведения ЕГРН. ГКН как основа ведения ЕГРН. Необходимость объединения ГКН и ЕГРП.

Тема 8. Теоретические и методические положения информационного обеспечения ЕГРН

Содержание информационного обеспечения ЕГРН. Информационное взаимодействие органов, ведущих ЕГРН, с другими информационными системами РФ. Создание Федеральной государственной информационной системы ЕГРН. Государственный мониторинг как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель

Тема 9. Методические положения формирования сведений кадастрового учета в субъектах Федерации и муниципалитетах

Формирование сведений и их характеристики для создания объектов кадастрового учета. Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН. Учетно-регистрационные действия в отношении вновь образованных объектов недвижимости. Процедура постановки объектов на кадастровый учет. Технические и реестровые ошибки в ЕГРН.

Тема 10. Картографическое и геодезическое обеспечение ЕГРН

Система кадастровых карт (планов) для целей ведения ЕГРН. Цели, задачи и способы кадастрового деления территории. Геодезическая основа ЕГРН. Картографическая основа ЕГРН.

Тема 11. История создания и развития земельно-учетных систем и регистрационных систем в России

Учетные и регистрационные системы в России в X-XIX вв. Система учета и регистрации земель в социалистический период в России в XX веке. Развитие государственного земельного кадастра и кадастра недвижимости в РФ. Основные положения формирования ЕГРН России на современном этапе.

Тема 12. Характеристика земельного фонда страны

Распределение земельного фонда РФ по категориям земель. Распределение земельного фонда РФ по угодьям. Распределение земельного фонда РФ по субъектам права и формам собственности.

Тема 13. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества

Понятие и организация кадастровой деятельности. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности. Назначение и содержание кадастровых работ. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Основные этапы проведения кадастровой оценки земель. Кадастровый инженер: права, обязанности, ответственность.

Тема 14. Государственный регистратор прав

Государственный регистратор прав и гарантии при осуществлении им должностных обязанностей. Права и обязанности государственного регистратора прав. Ответственность государственного регистратора прав.

Тема 15. Эффективность управления земельными ресурсами территорий

Эффективность управления земельными ресурсами несельскохозяйственных территорий. Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий. Эффективность формирования экономического механизма управления землями автомобильного транспорта. Эффективность применения ГИС-технологий при ведении ЕГРН, мониторинга и земельного контроля.

Тема 16. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах

История развития учетных и регистрационных систем зарубежных стран. Особенности систем учета и регистрации прав на землю в зарубежных странах. Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран.

Тема 17. Теоретические и методологические основы землеустройства

Объективный характер землеустройства и его социально-экономическое содержание. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство. Землеустройство как составная часть хозяйственного механизма. Реформирование земельных отношений.

Экономическое и социальное обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение магистральной дорожной сети. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий.

Эколого-экономическое обоснование системы севооборотов. Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов. Особенности оценки устройства территории многолетних насаждений и кормовых угодий.

Тема 18. Оценка эффективности противоэрозионной организации территорий

Обоснование проектов землеустройства в районах осушительных и оросительных мелиораций. Типовые решения по организации севооборотов. Обоснование элементов территориального планирования. Оптимизация взаимоорганизации использования земельных, трудовых и материальных ресурсов.

Тема 19. Планирование использования земель

Особенности территориального планирования и землеустройства на современном этапе. Система землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований (АТО). Содержание документов территориального планирования федерального и регионального значения.

Тема 20. Землеустройство административно-территориальных образований

(АТО) Природно-сельскохозяйственное районирование и функциональное зонирование территорий. Прогнозирование, планирование и организация использования земель АТО. Формирование системы землепользований АТО. Развитие и размещение АПК.

Тема 21. Охрана земельных ресурсов и экономическая эффективность схемы землеустройства АТО

Методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов в схемах землеустройства и схемах территориального планирования. Эффективность организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства АТО.

Тема 22. Противоэрозионная организация территорий сельскохозяйственных угодий

Технология проектирования противоэрозионной организации территории в условиях водной эрозии. Основные принципы защиты почв от эрозии. Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства на эрозионно-опасных и эродированных землях. Оценка эффективности противоэрозионной организации территорий.

Тема 23. Эрозии почв, виды, формы и масштабы ее проявления в Красноярском крае

Понятие эрозии почв, формы ее проявления. Экологический и экономический ущерб от эрозии. Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства на эрозионно-опасных и эродированных землях. Особенности противоэрозионного устройства территории многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ.

Тема 24. Содержание и социально-экономический характер определения местоположения границ объектов землеустройства

Оптимальные размеры землевладений (землепользователей) сельскохозяйственных предприятий. Связь определения местоположения границ объектов землеустройства с проектами оросительных систем.

Тема 25. Принципы организации землевладений (землепользователей)

Размещение землепользований в соответствии с экономическими и социальными интересами сельхозпроизводства и конкретного хозяйства. Рациональная площадь и состав сельхозугодий. Компактность землепользования. Конфигурация землепользования удобная для внутрихозяйственной организации территории и охраны земель. Проект перераспределения земель. Проектирование границ земель общедолевой собственности, КФХ и фонда перераспределения земель. Разработка схемы внутрихозяйственной организации территории.

Тема 26. Изучение состояния земель с использованием ГИС

Изучение состояния земель (топографо-геодезические работы) с использованием ГИС. Обследование земель (почвенное, геоботаническое), инвентаризация земель, создание карт с использованием ГИС. Планирование рационального использования земель и их охраны с использованием ГИС.

Тема 27. Территориальное планирование и схемы землеустройства. Использование ГИС при их выполнении

Использование ГИС-технологий при определении местоположения границ объектов землеустройства. Использование ГИС-технологий при внутрихозяйственном землеустройстве. Землеустроительные и кадастровые работы с использованием ГИС.

Тема 28. Прогнозирование использования земельных ресурсов

Основы теории, методики и организации прогнозирования использования земельных ресурсов. Долгосрочное прогнозирование использования земельных ресурсов. Генеральные схемы использования земельных ресурсов; комплексные программы АПК и их обоснование по регионам страны. Прогнозирование рационального использования земли в схемах землеустройства области (края, республики); зарубежный опыт прогнозирования использования и охраны земельных ресурсов.

4. Список рекомендуемой литературы

а) основная

1. Науки о Земле / А. Я. Сафонов, К. Н. Шумаев, Т. Т. Миллер. - Красноярск, 2010. - 349 с.
2. География / сост. Т. С. Майорова. - М. : Слово, 1997. - 704 с.
3. Геоинформатика / Е. Г. Капралов и др. - М.: Академия, 2005. - 477 с.
4. Фотограмметрия и дистанционное зондирование территорий/ В. И. Хохановская. - Красноярск, 2004. - 146 с.
5. Геодезия с основами землеустройства / Ю. В. Горбунова, В. Д. Карпенко, А. Я. Сафонов. - Красноярск, 2011. - 142 с.
6. Геодезия / А. В. Маслов, А. В. Гордеев, Ю. Г. Батраков. - М. :КолосС, 2006. - 597 с.
7. Инженерная геодезия / под ред. Д. Ш. Михелева. - М. : Академия, 2006. - 480 с.

8. Земельно-кадастровые геодезические работы / Ю. К. Неумывакин, М. И. Перский. - М. :КолосС, 2008. - 182 с.
9. Геодезия. Топографо-геодезические работы в землеустройстве / К. Н. Шумаев, А. Я. Сафонов. - Красноярск, 2007. - 179 с.
10. Основы геодезии и топографии / Б. Н. Дьяков, В. Ф. Ковязин, А. Н. Соловьев ; под ред. Б. Н. Дьякова. - СПб. ; М. ; Краснодар : Лань, 2011. - 271 с.
11. Картография / А. М. Берлянт. - М. : Аспект-Пресс, 2002. - 336 с.
12. Картография с основами топографии / Н. Н. Колосова, Е. А. Чурилова, Н. А. Кузьмина. - М.: Дрофа, 2006. - 272 с.
13. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. - Москва : ИНФРА-М, 2013. - 201 с.
14. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов. - Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2011. – 269 с.
15. Типология объектов недвижимости: учебник / И. А. Синянский, А. В. Севостьянов, В. А. Севостьянов и др.]. - Москва : Академия, 2014. - 317 с.
16. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения [Текст] : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортко. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2015. - 270 с.
17. Царенко, А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра / А. А. Царенко, И. В. Шмидт. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2015. - 399 с.
18. Чмирев Н.С., Борисова М.Н. Основы землеустройства: краткий курс лекций. - Екатеринбург: 2015. - 26 с.
19. Энциклопедия кадастрового инженера. Учебное пособие/ Под общ.ред. М.И.Петрушиной, А.Г.Овчинниковой. – М.: Кадастр недвижимости, 2015. – 704 с
20. Бадмаева, С.Э. Кадастровая оценка земель населенных пунктов: учебное пособие/ С.Э. Бадмаева, Ю. В. Бадмаева. – Красноярск: КрасГАУ,2020. – 127 с.
21. Рогатнев, Ю. М. Землеустройство : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев, В. Н. Щерба, НоженкоТ.В. - Омск : Омский ГАУ, 2015. - 100 с.
22. Сулин, М. А. Землеустройство : учебное пособие / М. А. Сулин. - М. : Колос, 2009. - 401 с.
23. Бадмаева, С. Э. Типология объектов недвижимости : методические указания / С. Э. Бадмаева, О. И. Иванова ; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск : КрасГАУ, 2014. - 65 с.
24. Филиппова, Т. А. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие / Т. А. Филиппова, С. К. Макенова. - Омск : Омский ГАУ, 2017. - 58 с. - URL: <https://e.lanbook.com/book/100941>
25. Соврикова, Е. М. Кадастр недвижимости : учебное пособие / Е. М. Соврикова, В. А. Рассыпнов, М. Н. Кострицина ; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Алт. гос. аграр. ун-т. - Барнаул : АГАУ, 2013. - 79 с.
26. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ;под общ. ред. А. А. Варламова. - 2-е изд., доп. - Москва : Инфра-М-Форум, 2020. - 278 с.
27. Мезенина, О. Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав : учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. - Екатеринбург: УГЛТУ, 2019. - 106 с. - URL: <https://e.lanbook.com/book/142516>

28. Колпакова, О. П. Основы землеустройства: [учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"] / О. П. Колпакова ; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск : КрасГАУ, 2017. - 143 с.

29. Энциклопедия кадастрового инженера / под ред. М. И. Петрушиной. - Текст : непосредственный. - Вып. 1. - М. : Кадастр недвижимости, 2007. - 656 с.

30. Энциклопедия кадастрового инженера. Учебное пособие/ Под общ.ред. М.И.Петрушиной, А.Г.Овчинниковой. – М.: Кадастр недвижимости, 2015. – 704 с.

б) дополнительная

31. 1. Геодезия с основами геоинформатики / Р. Н. Скогорева. - М. : Высшая школа, 1999. 205 с.

32. Географические и земельно-информационные системы: создание цифровой модели территории муниципального образования средствами ГИС MapInfo / сост. М. Г. Ерунова. - Красноярск, 2011. - 89 с.

33. Землеустройство с основами геодезии / Н. Н. Дубенок, А. С. Шуляк ; под ред. Б. Б. Шумакова. - М. : КолосС, 2004. - 318 с.

34. Геодезия / К. Н. Шумаев, А. Я. Сафонов. - Красноярск, 2004. - 80 с.

35. Инженерная геодезия / Г. А. Федотов. - М. : Высшая школа, 2002. - 463 с.

36. Краткий топографо-геодезический справочник землеустроителя / К. Н. Шумаев. - Красноярск, 2002. - 110 с.

37. Геодезия. Геодезические работы при ведении кадастра недвижимости / К. Н. Шумаев, А. Я. Сафонов. - Красноярск, 2010. - 196 с.

38. Картография с основами топографии / В. С. Южанинов. - М. : Высшая школа, 2001. 301 с.

39. Картография с основами топографии / Л. А. Фокина. - М. : Владос, 2005. - 335 с.

в) нормативно-правовая литература:

40. «Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)

41. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ);

42. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ Лесной Кодекс Российской Федерации;

43. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ (ВК РФ) (с изменениями и дополнениями);

44. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

45. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (ЖК РФ) (с изменениями и дополнениями)

46. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изменениями и дополнениями)

47. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ "О землеустройстве" (с изменениями и дополнениями)
48. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями)
49. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с изменениями и дополнениями)
50. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями)
51. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2009 г. N 534 "Об утверждении Концепции создания единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости, плана подготовки проектов нормативных правовых актов, обеспечивающих создание и развитие единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости и плана реализации мероприятий по созданию единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости"
52. Постановление Правительства РФ от 10 октября 2013 г. N 903 "О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)" (с изменениями и дополнениями)

5. Примерные вопросы вступительного испытания

1. Науки о земле как научное направление.
2. Понятие и организация кадастровой деятельности.
3. Методы исследования, применяемые в кадастровой деятельности.
4. Задачи кадастровой деятельности.
5. Земля как природный ресурс и средство производства.
6. Земельный фонд России, категории земель.
7. Основные закономерности развития землеустройства и кадастров.
8. Виды, формы и принципы землеустройства, и их развитие в современных условиях.
9. Взаимосвязь землеустройства с кадастром и мониторингом земель.
10. Оценка эффективности противоэрозионной организации территории.
11. Основное содержание внутрихозяйственного землеустройства коллективных акционерных сельхозорганизаций.
12. Особенности организации использования земель крестьянских (фермерских) хозяйств, коллективных садов и личных подсобных хозяйств.
13. Перераспределение земель в ходе земельной реформы. Образование землевладений. Использование фонда перераспределения земель.
14. Земельно-кадастровое обеспечение землепользований и землевладений.
15. Особенности организации использования земель сельхозназначения на эколого-ландшафтной основе.
16. Особенности землеустройства в условиях Крайнего Севера.
17. Геодезические работы при ведении землеустроительных и кадастровых работ на современном этапе.
18. Средства автоматизированного сбора, обработки и хранения геодезической

документации.

19. Учет количества и качества земель.
20. Регистрация прав на земельные участки и землевладения.
21. Компетенция органов законодательной, исполнительной власти всех уровней и органов специальной компетенции по регулированию земельных отношений и управлению земельными ресурсами.
22. Обоснование оптимальных размеров землевладений. Особенности формирования землевладений в рыночных условиях.
23. Содержание и социально-экономический характер межевания земель.
24. Оценка последствий изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственных организаций.
25. Экономическое обоснование предоставления земель для несельскохозяйственных целей.
26. Содержание работ по контролю за рациональным использованием и охраной земель
27. Научные основы кадастра недвижимости. Методы и способы его ведения. Земельный кадастр, как основа ведения кадастра недвижимости.
28. Назначение и содержание учета земель. Виды, способы учета. Количественный и качественный учет земель по категориям и угодьям.
29. Качественная оценка земель сельхозназначения, бонитировка. Понятие, содержание, критерии и показатели качественной оценки земель.
30. Кадастровая оценка земель сельхозназначения.
31. Кадастр недвижимости на муниципальном уровне, регистрация земельных участков.
32. Роль и значение схем землеустройства районов в современных условиях.
33. Кадастровая оценка земель поселений.
34. Геодезическое обеспечение земельно-кадастровых работ.
35. Документация территориального планирования и землеустройства.
36. Организация землеустройства и земельно-кадастровых работ в поселениях.
37. Составление проекта земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов.
38. Межевание как основной вид землеустройства в рыночных условиях.
39. Цели и задачи оборота сельскохозяйственных земель.
40. Роль приусадебных и крестьянских фермерских хозяйств в аграрной экономике.
41. Социально-экономическая сущность землепользования и землевладения.
42. Законодательное обеспечение земельных преобразований.
43. Экономические и правовые основы земельных долей в сельхозорганизациях.
44. Особенности организации территории сельхозорганизаций на эколого-ландшафтной основе.
45. Оценка производительных и территориальных свойств земли в проектах землеустройства.
46. Организационная структура мониторинга земель. Способы предупреждения и устранения негативных процессов.
47. ГИС и ЗИС в системе землеустройства и кадастров.
48. Цели, задачи и основное содержание кадастра недвижимости.
49. Информационное обеспечение кадастра недвижимости. Полномочия и компетенция органов власти в РФ при ведении государственного кадастра недвижимости.
50. Мониторинг земель в системе регулирования и управления земельными ресурсами: задачи, способы получения информации, виды проведения мониторинга и их содержание.

51. Организация контроля за охраной и использованием земель в РФ.
52. Экономическая, социальная и экологическая эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ.
53. Критерии и основные показатели эффективности управления земельными ресурсами.
54. Планирование и прогнозирование использования земель в РФ и регионах.
55. Основное содержание автоматизированной системы ведения кадастра.
56. Классификация земельно-информационных систем, стандарты ЗИС.
57. Информационное обеспечение мониторинга экологических изменений земель.
58. Роль мониторинга земель в земельно-кадастровом производстве.
59. Кадастр застроенных территорий. Содержание и способы формирования.
60. Применение новых технологий в автоматизированных системах кадастра недвижимости.